

Aktuelle Situation (April 2020)

Am 08.08.2019 wurde bei der Gemeinde Murazzano das Ende der laufenden Umbauarbeiten und zugleich die Bewohnbarkeit des Wohnhauses (mit allen notwendigen Zertifikaten) erklärt. Im Grundbuch wurde gleichzeitig das Wohnhaus von der Klasse C/2 (Landwirtschaftlich) zur Klasse A/2 (Wohnhaus) umgeschrieben.

Die momentan strengen Restriktionen der italienischen Behörden im Zusammenhang mit der COVID-19 Pandemie verhindern aktuell eine Besichtigung der Liegenschaft. Sobald die Grenzen wieder geöffnet werden und eine gewisse Reisefreiheit herrscht, steht aber einer Besichtigung nichts im Weg.

Die Umgebung wird zur Zeit mit minimalem Aufwand gepflegt.

- Dank des Geländes, der zwei Zisternen, des Nebengebäudes und der ruhigen Lage im ländlichen Gebiet würde sich die Liegenschaft für Tierhaltung oder zur Selbstversorgung bestens eignen.
- Eine teilweise Nutzung als Bed&Breakfast, Agriturismo ist in Planung und Umbau der Liegenschaft berücksichtigt. Es sind ausreichend Schlüssel und Ersatz-Schlosszylinder vorhanden.
- Aktuell ist die Liegenschaft am Strom 230VAC angeschlossen, jedoch ist alles vorbereitet für den Anschluss mit 3-Phasen Starkstrom (400VAC)
- Vom alten Stall führen einzeln isolierte Kupferrohre (Ø22mm) zur Sanitärverteilung im EG des Hauses. Somit wäre es auch möglich von einem Heizraum aus, beide Gebäude zu heizen und mit Warmwasser zu versorgen.
- Hinter dem Haus, ausserhalb des Raumes der Sanitärverteilung ist ein Raum, vorgesehen für eine Gasheizung. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit auf dem Hügel hinter dem Haus Sonnenkollektoren für Warmwasser zu platzieren.
- Die Dachrinnen des Wohnhauses sind zusammengefasst und führen vor dem Gebäude bis zur Böschung. Mit diesem Wasser könnte z.B ein Swimming Pool bedient werden.
- Bis zum Verkauf stehen die Pläne der unterirdischen Leitungen (Strom, Wasser, „Fernwärme“ und Abwasser) zur Verfügung.
- Inbegriffen im Kaufpreis sind alle Möbel im Haus und auf der Terrasse, ebenso wie diverses Reinigungsmaterial (Wasser- und Staubsauger, Einscheibenmaschinen etc.) (Alles gebraucht, ohne Garantie !)
- In der Küche im Erdgeschoss befinden sich neben Chromstahlmöbeln, ein elektrischer Backofen/Steamer, Teller, Besteck, Pfannen, Gläser und sonstiges Zubehör für mindestens 30 Personen.
- Bei Bedarf können auch diverse Gartenwerkzeuge, Häcksler, Heckenschere, Kettensäge, Motorsense, Balkenmäher und Bodenfräse übernommen werden. (Alle Geräte gebraucht, ohne Garantie !)
- Im Dachgeschoss befinden sich diverse Lampen und Leuchtkörper, sowie sonstiges Elektromaterial.
- Anstelle des bestehenden Tor (zwei Flügel in Holz) könnte ein Schiebetor aus Stahl erstellt werden. (Motor, Kette, Endschalter etc. sind vorhanden)
- Neben dem Aussenwaschtisch ist der Platz vorbereitet für einen Aussengrill und eventuell Pizaofen. (inklusive schwarzer Marmorplatten)
- Im Unterstand neben dem Haus befinden sich die Reserve Fliesen.
- Auf dem Platz stehen Paletten mit Schieferplatten, Zementsteinen und sonstigen Baumaterialien.